

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1151	โฉนด	1182	56700		เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	500.00	124,000.00											124,000	124,000	50	0	0.01	
1152	โฉนด	1887	56748		เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	1,500.00	762,000.00											762,000	762,000	50	0	0.01	
1153	โฉนด	1888	56749		เกษตรกรรม	2	1	74	974.00	1,000.00	974,000.00											974,000	974,000	50	0	0.01	
1154	โฉนด	1889	56750		เกษตรกรรม	0	0	27	27.00	500.00	13,500.00											13,500	13,500	50	0	0.01	
1155	โฉนด	1891	56751		เกษตรกรรม	4	2	97	1,897.00	250.00	474,250.00											474,250	474,250	50	0	0.01	
1156	โฉนด	1179	56752		เกษตรกรรม	3	0	55	1,255.00	250.00	313,750.00											313,750	313,750	50	0	0.01	
1157	โฉนด	1180	56753		เกษตรกรรม	2	2	53	1,053.00	200.00	210,600.00											210,600	210,600	50	0	0.01	
1158	โฉนด	1174	56822		ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	500.00	71,500.00											71,500	71,500	0	71,500	0.6	
1159	โฉนด	1175	56823		อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	500.00	84,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	75.00	8,650.00	1,557,000.00	13	249,120	1,307,880	1,307,880	1,307,880	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	8,650.00	519,000.00	5	25,950	493,050	493,050	493,050	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											84,000	0	84,000	0.02	
1160	โฉนด	1186	56865		อื่นๆ	0	0	75	75.00	700.00	52,500.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	39.00	52.00	9,300.00	362,700.00	31	308,295	54,405	106,905	81,705	0	0.02	
													อื่นๆ	36.00	48.00	9,300.00	334,800.00	31	284,580	50,220	102,720	75,420	0	75,420	0.3		
1161	โฉนด	1187	56866		อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	250.00	16,500.00										16,500	16,500	0	16,500	0.02		
1162	โฉนด	1188	56917		อยู่อาศัย	0	2	49	249.00	2,000.00	498,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,650.00	778,500.00	6	46,710	731,790	1,229,790	1,229,790	50	0	0.02
1163	โฉนด	1189	56918		อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	2,000.00	392,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	83.34	8,650.00	346,000.00	8	27,680	318,320	710,320	645,013	0	645,013	0.02
													อื่นๆ	8.00	16.66	8,650.00	69,200.00	8	5,536	63,664	455,664	128,971	0	128,971	0.3		
1164	โฉนด	1192	56993		อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	700.00	170,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	216.00	78.26	8,300.00	1,792,800.00	0	0	1,792,800	1,963,600	1,926,468	50	0	0.02
													2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	21.74	2,650.00	159,000.00	0	0	159,000	329,800	196,132	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1165	โฉนด	1190	57005		อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00												16,500	16,500	0	16,500	0.02
1166	โฉนด	1191	57006		เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	500.00	64,000.00												64,000	64,000	50	0	0.01
1167	โฉนด	1193	57120		อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	700.00	72,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	23	498,240	885,760	957,860	957,860	50	0	0.02
1168	โฉนด	1194	57121		อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	700.00	44,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	23	498,240	885,760	930,560	930,560	50	0	0.02
1169	โฉนด	1195	57122		อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	700.00	55,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	23	373,680	664,320	719,620	719,620	0	719,620	0.02
1170	โฉนด	1198	57223	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,000.00	69,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,900.00	948,000.00	63	881,640	66,360	135,360	135,360	0	135,360	0.02
1171	โฉนด	1905	57236		เกษตรกรรม	4	3	66	1,966.00	250.00	491,500.00												491,500	491,500	50	0	0.01
1172	โฉนด	1906	57237		เกษตรกรรม	3	0	73	1,273.00	2,600.00	3,309,800.00												3,309,800	3,309,800	50	0	0.01
1173	โฉนด	1196	57251		อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	13	66,432	348,768	365,268	365,268	50	0	0.02
1174	โฉนด	1200	57360		เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	250.00	385,000.00												385,000	385,000	50	0	0.01
1175	โฉนด	1131	57367		ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	1,000.00	37,000.00												37,000	37,000	0	37,000	0.6
1176	โฉนด	1907	57409		เกษตรกรรม	8	2	22	3,422.00	300.00	1,026,600.00												1,026,600	1,026,600	50	0	0.01
1177	โฉนด	1205	57485		อยู่อาศัย	1	2	87	687.00	500.00	343,500.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	600.00	80.64	9,300.00	5,580,000.00	9	1,953,000	3,627,000	3,970,500	3,903,998	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	19.36	2,650.00	381,600.00	23	354,888	26,712	370,212	93,214	50	0	0.02
1178	โฉนด	1204	57511		อื่นๆ	0	3	20	320.00	200.00	64,000.00												64,000	64,000	0	64,000	0.3
1179	โฉนด	1207	57637	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	250.00	247,250.00												247,250	247,250	50	0	0.01
1180	โฉนด	1209	57896	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	750.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	43	926,280	69,720	219,720	219,720	50	0	0.02
1181	โฉนด	1210	57897	ต.สามะโรง	ว่างเปล่า	0	0	73.4	73.40	350.00	25,690.00												25,690	25,690	0	25,690	0.6
1182	โฉนด	1211	57898	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	350.00	70,000.00												70,000	70,000	50	0	0.01
1183	โฉนด	1212	57899	ต.สามะโรง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	84.62	8,650.00	1,903,000.00	23	685,080	1,217,920	1,317,920	1,302,540	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1184	โฉนด	1213	57957	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	600.00	197,400.00			อื่นๆ	40.00	15.38	8,650.00	346,000.00	23	124,560	221,440	321,440	236,820	0	236,820	0.3		
1185	โฉนด	1217	58401		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	23	1,774,440	133,560	158,560	158,560	50	0	0.02	
1186	โฉนด	834	58740		เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	2,000.00	326,000.00											326,000	326,000	50	0	0.01		
1187	โฉนด	1929	58779		เกษตรกรรม	4	3	4	1,904.00	250.00	476,000.00												476,000	476,000	50	0	0.01	
1188	โฉนด	1218	58793		เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	200.00	170,800.00												170,800	170,800	50	0	0.01	
1189	โฉนด	1220	58877		เกษตรกรรม	1	3	57	757.00	200.00	151,400.00												151,400	151,400	50	0	0.01	
1190	โฉนด	1221	58878		อยู่อาศัย	1	1	18	518.00	200.00	103,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	510.00	86.44	8,200.00	4,182,000.00	53	3,554,700	627,300	730,900	716,852	50	0	0.02	
						2																						
1191	โฉนด	1226	58974		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01	
1192	โฉนด	1225	58975		เกษตรกรรม	9	0	53	3,653.00	250.00	913,250.00												913,250	913,250	50	0	0.01	
1193	โฉนด	1215	58992		เกษตรกรรม	3	1	91	1,391.00	1,000.00	1,391,000.00												1,391,000	1,391,000	50	0	0.01	
1194	โฉนด	1216	58993		เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	1,000.00	219,000.00												219,000	219,000	50	0	0.01	
1195	โฉนด	1228	59289		Na.	3	1	66	1,366.00	250.00	341,500.00													341,500	341,500	0	341,500	0
						0	3	62	362.00	250.00	90,500.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,900.00	568,800.00	4	22,752	546,048	636,548	636,548	50	0	0.02	
1196	โฉนด	744	59614		อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	350.00	31,500.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	8	69,200	795,800	827,300	827,300	0	827,300	0.02	
						0	3	91	391.00	350.00	136,850.00																136,850	136,850
1197	โฉนด	1231	59668		เกษตรกรรม	5	1	62	2,162.00	250.00	540,500.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,650.00	159,000.00	23	147,870	11,130	551,630	551,630	50	0	0.01	
						2																						
1198	โฉนด	1232	59669		เกษตรกรรม	0	3	42	342.00	250.00	85,500.00												85,500	85,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1199	โฉนด	1229	59801	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	5	3	39	2,339.00	300.00	701,700.00												701,700	701,700	50	0	0.01
1200	โฉนด	1230	59802		เกษตรกรรม	5	0	24	2,024.00	375.00	759,000.00												759,000	759,000	50	0	0.01